

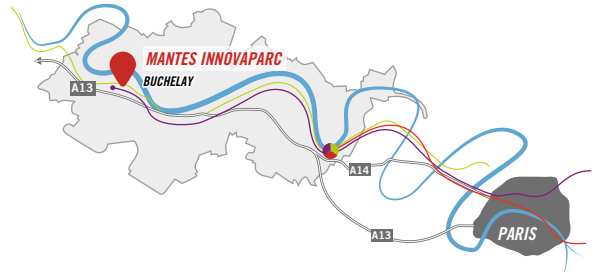
MANTES INNOVAPARC

UN QUARTIER D'ACTIVITÉS SUR L'AXE PARIS-NORMANDIE

MANTES INNOVAPARC

A BUSINESS DISTRICT ON THE PARIS-NORMANDY HIGHWAY

⋮ Buchelay (78)



« C'est à la fois un projet urbain, un projet de paysage et de développement économique. L'idée de développer des macro-lots est celle de la mutualisation, par exemple du recueil et du traitement de l'eau ou encore des parkings. Il offre également une plus grande souplesse dans l'accueil des activités. »

"This is an urban project, a landscaping project and an economic development project all at the same time. The idea behind developing macro-plots is to share things, for example by collecting and treating water or by sharing car parks. It also offers a high degree of flexibility in accommodating activities".

Christian Devillers, architecte-urbaniste.
Christian Devillers, architect-town planner.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AUX PORTES DE PARIS

AN EXCEPTIONAL LOCATION AT THE GATEWAY TO PARIS

Entre Paris et Le Havre, Mantes Innovaparc bénéficie d'un accès et d'une visibilité exceptionnelle en façade de l'A13. Situé au sein d'un secteur économique dynamique avec des sociétés comme le groupe Safran et Sulzer Pompes, ce quartier d'activités propose aux entreprises **une offre foncière importante et compétitive**.

Between Paris and Le Havre, Mantes Innovaparc benefits from exceptional access and visibility alongside the A13.

Located within a dynamic economic sector with companies such as Safran and Sulzer Pompes, this business district provides companies with a major competitive property offer.



UN QUARTIER D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION

A NEW GENERATION BUSINESS DISTRICT

Pour optimiser ce vaste foncier, Mantes Innovaparc propose des **macro-lots divisibles** qui permettront de mutualiser les fonctions secondaires comme les stationnements, le recueil et traitement de l'eau, etc. Ce principe permettra à l'EPAMSA, à travers les macro-lots, d'assurer à la fois le développement harmonieux et maîtrisé des espaces d'activités, dans une unité architecturale et paysagère qui affirmera sa diversité.

To optimise the vast amount of property on offer, Mantes Innovaparc is proposing macro-plots which can be divided to share secondary functions such as car parking, water collection and treatment and so on. This micro-plot principle will enable the EPAMSA to guarantee both harmonious and controlled development of the business areas, within an individual architectural and landscaping unit.



UNE OFFRE MULTIMODALE

A FUTURE MULTI-MODAL OFFER

- **Routier** : sortie 13 de l'A13 (avant péage)
- **Ferroviaire** : transilien (35 min en direct à Paris St-Lazare), grandes lignes TGV le Havre-Lyon-Marseille, **RER Eole** en 2024 (35 min de La Défense)

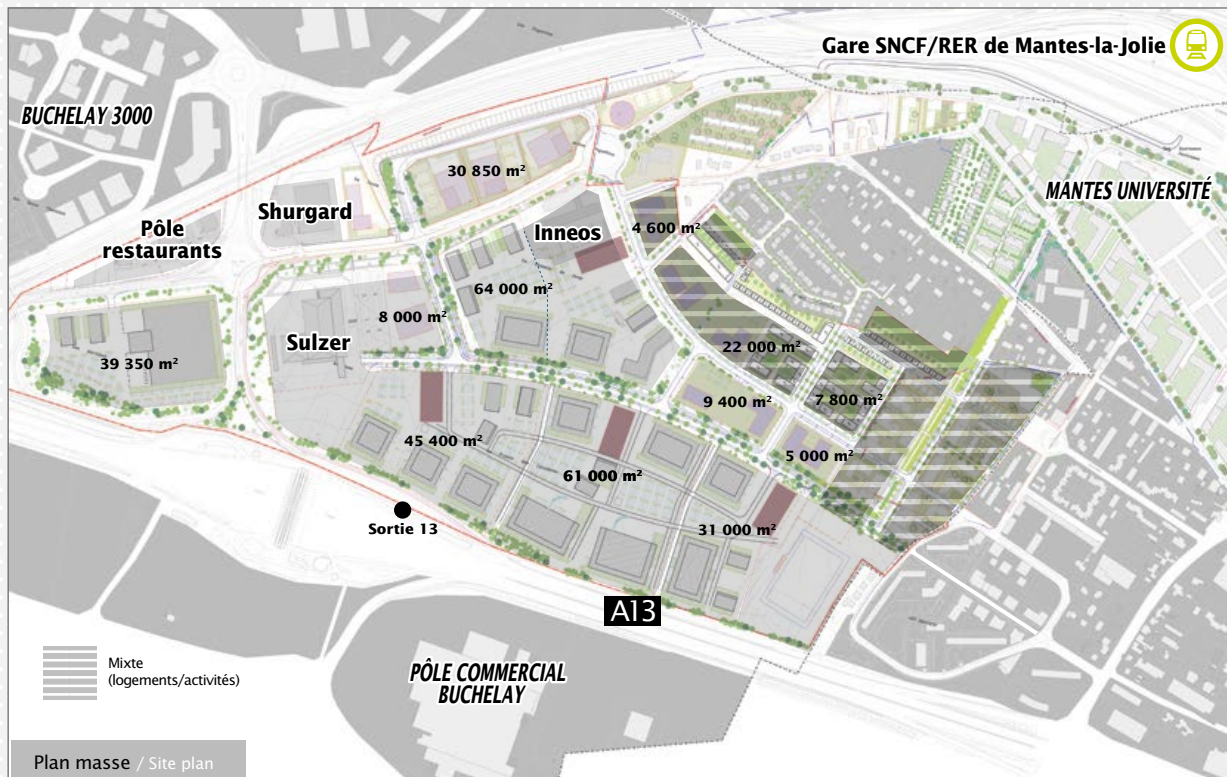
- **Road**: A13 exit 13 (before the toll plaza)
- **Rail**: Transilien service (35 min direct to Paris St-Lazare), Le Havre-Lyons-Marseilles TGV lines, **RER Eole** in 2024 (35 min from La Défense)

UN PROJET DE PAYSAGE

A LANDSCAPING PROJECT

L'agence Devillers et l'EPAMSA ont également imaginé cette opération comme un véritable quartier intégré à la ville, avec des logements et des espaces publics ouverts et plantés. Dans ce cadre paysager qualitatif, les entreprises et leurs salariés profiteront d'une situation stratégique connectée à l'A13, à proximité de la zone commerciale de Buchelay et des services du nouveau quartier de gare **Mantes Université** (logements, commerces et équipements publics, Institut des Sciences et Techniques des Yvelines de l'Université de Saint-Quentin-en-Yvelines).

*Agence Devillers and the EPAMSA have also designed this operation as a true district integrated into the town, with homes and open and green public spaces. Within this high quality landscape, businesses and their employees will be able to take advantage of a strategic location connected to the A13, near the Buchelay shopping centre and the services of the new **Mantes University** train station district (homes, shops and public facilities and Institut des Sciences et Techniques des Yvelines of the University of Saint-Quentin-en-Yvelines).*



PROGRAMME PROGRAMMING

58 ha à développer
58 ha to be developed

Autoroute A13, gare SNCF,
RER Eole (en 2024)

A13 motorway, SNCF station, RER Eole (in 2024)

2 500 emplois
à terme

2,500 emplois in time

Inneos : bureaux
et une pépinière /
hôtel d'entreprises

Inneos: offices and
a business incubator

1 groupe
international

Sulzer Pompes France
1 international group
Sulzer Pompes France

LES ACTEURS DU PROJET

THE PROJECT PARTICIPANTS

- L'EPAMSA
 - La ville de Buchelay
 - La communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise
 - Le Conseil départemental des Yvelines
 - La région Île-de-France
 - L'État
- L'EPAMSA
 - The town of Buchelay
 - The Grand Paris Seine & Oise urban community
 - The Île-de-France region
 - The French government
- Architect-town planner:**
- Agence Devillers Associés
 - BET VRD: SOMIVAL
 - Paysagiste: Sémaphores

Maîtrise d'œuvre :

- Agence Devillers Associés
- BET VRD : SOMIVAL
- Paysagiste : Sémaphores



LE TERRITOIRE DE GRAND PARIS SEINE & OISE

THE GRAND PARIS SEINE & OISE REGION

Grand Paris Seine & Oise, maillon stratégique de l'axe Seine :

Grand Paris Seine&Oise, the strategic link in the Seine chain

Une communauté urbaine
de **405 000 habitants**

An urban community with 405,000 residents

À 35 min. de Paris sur l'axe
Seine Paris-Normandie

35 min from Paris, on the Seine Paris-Normandy highway

Autoroutes **A13** et **A14**, réseaux **SNCF**,
RER A, et **RER Eole** (en 2024)

A13 and A14 motorways, SNCF, RER A and RER Eole (in 2024) networks

1^{er} bassin d'emploi industriels d'Île-de-France
Largest industrial employment basin in the Paris region

15 000 établissements,
dont Airbus Defence and Space, Safran, Renault,
Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes
France, Environnement SA...

15,000 establishments, including Airbus Defence and Space, Safran, Renault, Peugeot Citroën, Ciments Calcia, Sulzer Pompes France, Environnement SA and many more.

22 sites de R&D
22 R&D sites

L'EPAMSA, UN SPÉCIALISTE AU SERVICE DU TERRITOIRE

L'EPAMSA, A TERRITORIAL SPECIALIST

Expertise technique et sens de l'innovation caractérisent l'EPAMSA. Partenaire clé du développement territorial depuis 1996, l'EPAMSA intervient tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre d'opérations d'aménagement, au service des collectivités, habitants et entreprises de Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) et de la Communauté des communes Les Portes de l'Île-de-France.

Technical expertise and a sense of innovation are the watchwords at EPAMSA. As a key partner for territorial development since 1996, EPAMSA works to both design and implement development operations for local authorities, residents and businesses in the Grand Paris Seine & Oise (GPS&O) area and the Les Portes de l'Île-de-France Community of Communes.

CONTACT EPAMSA

Tel. : +33 (0)1 39 29 21 21

Email: contact@epamsa.fr

1 rue de Champagne
78200 Mantes-la-Jolie



@Epamsa



EPAMSA

www.epamsa.fr