



**La Noé
Embellir
le quotidien,
favoriser
la réussite**



CLV*

C'est la vie !



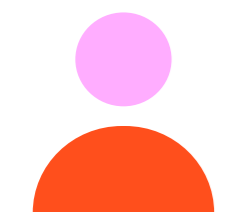
Ensemble, dessinons un quartier à vivre !

Notre ambition ? Transformer Chanteloup-les-Vignes et proposer à ses habitants un cadre de vie attractif et apaisé, où la jeunesse voit ses chances de réussite démultipliées ! Le projet de renouvellement urbain que nous menons avec nos partenaires concerne bien toute notre ville. La Noé y occupe une place centrale : au cœur de notre commune, elle fait le lien entre plusieurs quartiers et accueille près de la moitié de sa population. Les services et équipements qui seront implantés, la Cité éducative et la maison de santé en particulier, s'adresseront à l'ensemble des chantelouvais. Ces réalisations contribueront à rendre notre ville exemplaire, toujours plus responsable et durable. Grâce à cette nouvelle attractivité, nous préparerons également l'accueil de nouveaux habitants. Ceux-ci écriront avec nous l'avenir de Chanteloup-les-Vignes.

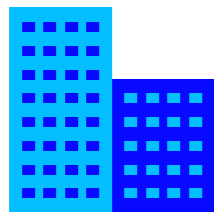


CATHERINE ARENOU
Maire de Chanteloup-les-Vignes

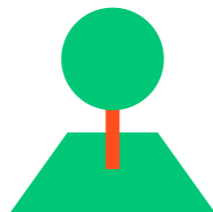
Le projet en chiffres :



5 500
habitants concernés



260
logements neufs
à construire



30 500 m²
d'aménagement d'espaces
publics et d'espaces verts



39 M€
de budget global dont 10,80 M€
financés par l'ANRU
et 18,40 M€ par le Département
des Yvelines

Les 2 piliers du renouvellement de La Noé :

La Cité éducative pour favoriser la réussite de la jeunesse.

Nous voulons mettre l'excellence scolaire et la réussite à la portée de tous les jeunes, de 3 à 25 ans. En changeant la façon d'apprendre, la Cité éducative représente une chance pour tous les enfants de Chanteloup-les-Vignes. Elle permet de valoriser toutes leurs compétences, par exemple, la maîtrise des langues étrangères et leur créativité.



La labellisation éco-quartier pour un développement durable et solidaire de notre ville.

S'inscrivant dans l'esprit des « cités-jardins », notre programme de renouvellement urbain renforcera la présence de la nature dans la Noé. Nos aménagements amélioreront la qualité de vie au quotidien : plantation de nouveaux espaces végétaux, création d'îlots de fraîcheur et d'un mail piéton reliant le parc Champeau à l'ouest du quartier, développement des mobilités durables en connexion directe avec la gare, équipements innovants... Enfin, nos chantiers seront soumis à des objectifs ambitieux en matière de performance énergétique, tout en favorisant l'emploi solidaire via des clauses d'insertion.





1 **CLV, VILLE DE LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE** DONNER À NOTRE JEUNESSE LES MOYENS

L'éducation et la jeunesse sont au cœur du projet porté par la ville. La Cité éducative est un espace dédié à l'enfant et au jeune qui contribue à un objectif essentiel : permettre à chacun d'entre eux de choisir - et non subir - son parcours ! La Cité éducative s'appuie sur un suivi global des élèves sur les temps scolaires et périscolaires, de l'entrée en maternelle jusqu'à la sortie du collège. Elle favorise une manière d'apprendre qui s'appuie sur les richesses et les atouts des habitants.

Comment ?

Par la création d'une Cité éducative comprenant 4 équipements :

- * Le bâtiment des coopérations : entrée unique de la Cité éducative, il favorise les échanges entre les professionnels, les parents et les enfants ;
- * Le groupe scolaire intégrant une école maternelle, une école élémentaire et des services périscolaires ;
- * Le bâtiment partagé composé d'une bibliothèque et d'un espace de restauration scolaire ouvert aux collégiens ;
- * Le réaménagement du collège.

2 **CLV, VILLE AU QUOTIDIEN PLUS MALIN** DESSINER UNE VILLE PLUS ACCUEILLANTE POUR TOUS

Une ville plus agréable au quotidien, c'est une ville qui offre davantage de services de proximité, d'espaces de détente et de convivialité pour tous : les enfants et leurs familles, les seniors qui y vivent, mais aussi à tous ceux qui se déplacent quotidiennement ou occasionnellement à Chanteloup-les-Vignes. Cela signifie également accorder une plus grande place aux piétons.

Comment ?

À travers des aménagements urbains et le développement d'une offre de services de proximité comprenant :

- * La création de larges espaces verts et d'une grande allée pour relier la Cité éducative au parc Champeau, poumon vert de Chanteloup-les-Vignes ;
- * Le réaménagement de l'Avenue de Poissy, véritable colonne vertébrale de la commune, pour rendre la circulation plus fluide et améliorer les connexions entre les secteurs ;
- * L'implantation d'une maison médicale sur l'Avenue de Poissy réaménagée ;
- * L'aménagement d'une nouvelle place publique après la démolition de 20 logements dans le secteur du Trident ;
- * L'aménagement de la rue des Petits Pas en grande allée végétalisée ;
- * La construction de 260 logements pour mieux répondre aux attentes des habitants et encourager la mixité sociale.

3 **CLV, VILLE APAISÉE** SÉCURISER L'ENTRÉE DE VILLE ET L'ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS

Réaménager la ville permet aussi de lutter contre le sentiment d'insécurité et les difficultés bien réelles créées par la vitesse excessive des véhicules ou l'enclavement de certains espaces. Apaiser le quartier permettra de redonner envie aux usagers de profiter de ses très nombreux équipements. Un levier pour renforcer l'attractivité de La Noé !

Comment ?

Principalement par la transformation de l'avenue Charles de Gaulle pour :

- * Améliorer la sécurité des piétons, notamment aux abords de la gare ;
- * Réorganisation du stationnement pour plus de sécurité ;
- * Embellir l'entrée de ville et en faire un véritable boulevard urbain plus sûr : réduction de la largeur de l'avenue, création d'une place publique et de deux parvis, plantation de végétaux ;
- * Réduire le trafic routier, en lien avec le projet de liaison RD30 / RD190,
- * Favoriser la visibilité et l'accessibilité des équipements situés en entrée de ville : Hub de la réussite, ACVL, collège Magellan, Centre de secours et d'Incendie, jardins familiaux, Mosquée.

- CITÉ ÉDUCATIVE
- LOGEMENTS, COMMERCE, MAISON MÉDICALE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
- ENTRÉE DE VILLE, ESPACES PUBLICS, RÉSIDENTIALISATION
- DÉMOLITION DE 20 LOGEMENTS



2022-2027

7 ANS POUR FINALISER LE RENOUEAU DE CHANTELOUP-LES-VIGNES

Cité éducative et aménagements espaces publics					
Démolition de 20 logements au Trident	Construction des nouveaux logements, de commerces et d'une maison médicale				
	Résidentialisation des bâtiments rue des Petits Pas, Trident, Ellipse et Béguinage. Transformation de locaux commerciaux en logements rue Cours Toujours				
	Transformation avenue Charles-de-Gaulle				
2022	2023	2024	2025	2026	2027

39 M€ investis (dont 3% seulement financés sur le budget de la Ville)

260 logements créés (pour 20 logements démolis dans le secteur du Trident)

500 enfants bénéficiaires du projet de cité éducative

2 nouveaux équipements structurants (cité éducative et maison médicale)

CLV*

C'est
la vie !

PLUS D'INFORMATIONS :
gpseo.fr
chanteloup-les-vignes.fr



Yvelines
Le Département

