

Le Président

Madame et Monsieur SALAM
10, rue de Felifeu
95100 ARGENTEUIL

Aubergenville, le **23 JUIN 2023**

Nos Réf. : GPSEO/2023/22607
Direction générale adjointe aménagement du territoire
Direction de l'aménagement – service foncier et gestion immobilière
Dossier suivi par : Andréa CHAGOT
Contact : 06 09 30 80 65 – andrea.chagot@gpseo.fr

Objet : Aménagement du pôle gare EOLE des Mureaux : Offre d'acquisition des parcelles cadastrées section AP n°126 et AP n°281 sises 15-17, rue Gambetta aux Mureaux

Pièce jointe : Plan cadastral

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du projet EOLE, la Communauté urbaine porte un projet de réaménagement des espaces publics autour des futurs gares EOLE.

A cet effet, il est notamment prévu, afin de pallier les dysfonctionnements actuels du pôle gare des Mureaux relatifs à l'accessibilité aux transports en commun, aux déplacements doux (pistes cyclables, piétons et personnes à mobilité réduite) et au stationnement, de créer une éco-station bus au sud-ouest des voies ferrées.

La réalisation de ce projet nécessite l'acquisition de deux parcelles vous appartenant, cadastrées section AP n°126 (1382 m²) et AP n°281 (886 m²) qui sont incluses dans le périmètre du projet de l'éco-station bus.

Conformément à nos échanges, je vous propose d'acquérir ces fonciers au prix d'un million six-cent cinquante mille euros net vendeur.

La Communauté urbaine prendra en charge l'ensemble des frais liés à cette acquisition.

Je vous précise que cette transaction foncière sera cependant soumise à l'approbation du Conseil communautaire du 12 octobre 2023.

Les services de la Communauté urbaine se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président et par délégation,



Evelyne PLACET
Conseillère déléguée au foncier

Département
YVELINES

Date de télétransmission : 18/10/2023
Date de réception préfecture : 18/10/2023

Commune :
MUREAUX (LES)

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
VERSAILLES- Accueil - Délivrance des documents
ouvert du lundi au vendredi de
8h30/12h30 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01 30 97 43 00 -fax 01 30 97 45 76
sdif.yvelines@dgif.finances.gouv.fr

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 09/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

